

## **Protokoll från ordinarie föreningsstämma i BRF Ekern avseende år 2014**

**Tid** Tisdagen den 26 maj 2015, klockan 18.00  
**Plats** Bo Bergmans gata 4  
**Närvarande** Medlemmar enligt röstlängd

### PROTOKOLL

#### **1. Stämmans öppnande**

Föreningens ordförande Jan Mårdh öppnade stämman.

#### **2. Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkändes av stämman.

#### **3. Val av stämмоordförande**

Rickard Kjellman valdes till ordförande för stämman.

#### **4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Till protokollförare utsågs Anders Gevert.

#### **5. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare**

Till justeringspersoner och rösträknare utsågs Kristoffer Wijk och Johan Wickström.

#### **6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**

Mötet fastställde att stämman utlysts i stadgeenlig tid.

#### **7. Fastställande av röstlängd**

Röstlängden fastställdes. 20 bostadsrätter, varav 1 fullmakt, av 75 var representerade.

#### **8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Styrelsens årsredovisning föredrogs av Rickard Lindhé och godkändes enhälligt av stämman.

Styrelsen ska undersöka hyresavtalen för de kommersiella lokalerna och se om avtalen medger höjning av hyresnivåerna.

#### **9. Föredragning av revisorernas berättelse**

Revisorns berättelse återfinns i årsredovisningen och lades till handlingarna.

#### **10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman beslöt enhälligt att fastställa resultat- och balansräkning.

## **Protokoll från ordinarie föreningsstämma i BRF Ekern avseende år 2014**

### **11. Beslut om resultatdisposition**

Stämman godkände enhälligt resultatdispositionen i enlighet med förvaltningsberättelsen.

### **12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman beviljade enhälligt ansvarsfrihet för styrelsen.

### **13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och arvoden för revisorer nästkommande verksamhetsår**

Arvoden åt styrelseledamöterna blir samma som för 2014. Totalt 100 000 kronor exklusive sociala avgifter ska fördelas åt styrelsen.

Revisorsarvoden godkändes.

### **14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Till styrelsemedlemmar och suppleanter valdes:

Jan Mårdh	Ledamot	ett år kvar
Bengt Ohlsson	Ledamot	omvald på två år
Richard Lindhé	Ledamot	ett år kvar
Fredrik Stark	Ledamot	ett år kvar
Rachid Moumami	Ledamot	ett år kvar
Anders Gevert	Ledamot	ett år kvar
Patrik Dahl	Ledamot	nyvald på två år
Urban Berlinde	Suppleant	omvald på två år
Rickard Kjellman	Suppleant	nyvald på två år
Ingemar Dahlgren	Suppleant	nyvald på två år

### **16. Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Till revisor utsågs: Jan-Ove Brandt, KPMG.

Suppleant tillsätts av KPMG.

### **17. Val av valberedning**

Stämman valde: Anders Fondberg, Kristoffer Wijk och Maja Svantesson.

## **Protokoll från ordinarie föreningsstämma i BRF Ekern avseende år 2014**

### **18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.**

#### **Motion: Enklare portöppning, bättre tillgänglighet**

Portarna till föreningens trapphus är ganska tunga att öppna och kodinmatningen sitter dessutom ibland en bit från dörren. För att öppna portarna från trapphuset krävs normalt två händer. Detta är normalt inget större problem för vuxna, friska personer. Däremot kan detta vara besvärligt för barn, äldre med rullatorer, föräldrar med barnvagnar och vuxna med mycket bagage.

#### **Hemställan**

Med hänvisning till det anförda föreslår jag stämman att besluta om att portarnas kodlås kombineras med automatiska portöppnare. Dessa bör kombineras med "öppningsknapp" inne i trapphuset.

Stockholm den 5 april 2015

Ingemar Dahlgren

Löjtnantsgatan 16

**Styrelsens kommentar:** Styrelsen föreslår att stämman avslår denna motion.

Motivet är de höga underhållskostnader som är förenade med dörröppningsinstallationer. Vår tekniske förvaltare, Valvet AB, har också nyligen avrått styrelsen från att satsa på en dörröppningsfunktion i samband med en planerad översyn av fastighetens kodlåssystem. Styrelsen ser dock att installation av dörröppnare i enstaka trapphus ändå kan vara motiverat i det fall någon boende framför specifika behov. I dessa fall bör styrelsen prioritera att söka en lösning med bistånd från Stockholms stad avseende installation och serviceavtal.

**Beslut:** Stämman beslutade att avslå motionen.

### **19. Stämmans avslutande**

Stämman avslutades.

## **ÖVRIG INFORMATION**

### **20. Genomgång av styrelsens fastställda budget**

Styrelsens fastställda budget kommenterades av Rickard Lindhé. Budgeten för 2015 finns presenterad på [www.brfekern.se](http://www.brfekern.se).

**Protokoll från ordinarie föreningsstämma i BRF Ekern  
avseende år 2014**

**21. Övriga frågor som inte är föranmälda till stämman**

Ett låsbleck i en port har varit igensatt med silvertejp. Uppmärksamhet kan vara bra.

Vi har fått blommor i en kruka utanför portarna. Dessa ska skötas om av varje port.

Rondering av tekniske förvaltaren Valvet AB sker varje fredag. De ska få i uppgift att byta trasiga dörrstopp.

Styrelsen bör se över avtalet för förskolan och se om det går att justera upp hyran när avtalet går ut. Hyresavtalet går ut 2016-01-31.

Det har tyvärr förekommit inbrott i bilar i garaget. Hela hjuluppsättningar har också blivit stulna.

Styrelsen fick en fråga angående insamling av glas, tidningar och förpackningar. Ingen glasinsamling finns i området. Men det finns tidningsinsamling vid Starrängsringen. Insamlingar finns på andra platser runt om, till exempel vid Erik Dahlbergsgatan och Östermalmsgatan.

## **BRF EKERN**

### **Protokoll från ordinarie föreningsstämma i BRF Ekern avseende år 2014**

STOCKHOLM den 26 maj 2015

STYRELSEN  
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN EKERN

**Jan Mårdh**  
Ordförande Brf. Ekern

**Rickard Kjellman**  
Stämmans Ordförande

**Anders Gevert**  
Sekreterare

Justeras:

**Kristoffer Wijk**  
Av stämman vald  
Justeringsperson

**Johan Wickström**  
Av stämman vald  
Justeringsperson